

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 109/TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 05 tháng 8 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc bán đấu giá tài sản

Vụ Lê Míc Cô, Nguyễn Thị Đông, địa chỉ: ấp Mỹ Thuận 2, xã Phụng Hiệp,  
huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 82/2020/DSST ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Toà án  
nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 999/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 08  
năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số  
030.0424/CT-SAG ngày 02/5/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG.

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản thi hành án số  
2607.4/2024/TB-ĐGHDXA ngày 26/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh  
Xuyên Á.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:**

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh  
Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu  
vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất của ông Lê Míc Cô và bà Nguyễn Thị Đông tại các thửa  
sau:

1. Quyền sử dụng đất của ông Lê Míc Cô tại thửa 169, tờ bản đồ số 4, diện  
tích 3.629,4m<sup>2</sup>, loại đất LUC. Theo mảnh trích đo địa chính số 106/2021 ngày  
07/10/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp (thửa  
đất có 65,9m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông).

2. Quyền sử dụng đất của ông Lê Míc Cô tại thửa 194, tờ bản đồ số 4, diện  
tích 3.363,2m<sup>2</sup>, loại đất LUC. Theo mảnh trích đo địa chính số 107/2021 ngày  
07/10/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp (thửa  
đất có 124m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông).



Cả hai thửa đất nói trên đều tọa lạc tại ấp Mỹ Thuận 2, xã Phụng Hiệp, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 22/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2024 tại nơi có tài sản tọa lạc (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 29/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 616.758.000đ (Sáu trăm mười sáu triệu bảy trăm năm mươi tám ngàn đồng).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ, tiền đặt trước: 123.000.000đ.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo định của Luật Đấu giá cả các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**Phương thức đấu giá:** trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phụng Hiệp;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Trường Sinh**